

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **08 сентября 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru). Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.23, общей площадью 144,7 кв.м. (кадастровый номер 33:22:024025:377), а именно: помещения № 12-14, 16-22 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 121 115,36 руб. (Сто двадцать одна тысяча сто пятнадцать руб. 36 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 12 111,54 руб. (Двенадцать тысяч сто одиннадцать руб. 54 коп.).

Шаг аукциона – 6 055,77 руб. (Шесть тысяч пятьдесят пять руб. 77 коп.).

Срок действия договора аренды – с 20.09.2022 по 19.09.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 121 115,36 руб. (Сто двадцать одна тысяча сто пятнадцать руб. 36 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 10.03.2022, 28.04.2022, 07.06.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения № 1, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.57, общей площадью 246,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024035:973), а именно: помещения № 1-3, 8, 9, 11-13, 13а, 14-16 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 397 864,56 руб. (Триста девяносто семь тысяч восемьсот шестьдесят четыре руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 39 786,46 руб. (Тридцать девять тысяч семьсот восемьдесят шесть руб. 46 коп.).

Шаг аукциона – 19 893,23 руб. (Девятнадцать тысяч восемьсот девяносто три руб. 23 коп.).

Срок действия договора аренды – с 20.09.2022 по 19.09.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 397 864,56 руб. (Триста девяносто семь тысяч восемьсот шестьдесят четыре руб. 56 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 10.03.2022, 28.04.2022, 07.06.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Завадского, д.9-а, общей площадью 146,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:011259:2533), а именно: помещения № 1-8, 10, 12-22 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) -247 667,12 руб. (Двести сорок семь тысяч шестьсот шестьдесят семь руб. 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 24 766,71 руб. (Двадцать четыре тысячи семьсот шестьдесят шесть руб. 71 коп.).

Шаг аукциона – 12 383,36 руб. (Двенадцать тысяч триста восемьдесят три руб. 36 коп.).

Срок действия договора аренды – с 20.09.2022 по 19.09.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 247 667,12 руб. (Двести сорок семь тысяч шестьсот шестьдесят семь руб. 12 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 10.03.2022, 28.04.2022, 07.06.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.23, общей площадью 41,6 кв.м (кадастровый номер 33:22:024068:708), а именно: помещения № 2-6 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) -74 394,12 руб. (Семьдесят четыре тысячи триста девяносто четыре руб. 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 439,41 руб. (Семь тысяч четыреста тридцать девять руб. 41 коп.).

Шаг аукциона – 3 719,71 руб. (Три тысячи семьсот девятнадцать руб. 71 коп.).

Срок действия договора аренды – с 20.09.2022 по 19.09.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 74 394,12 руб. (Семьдесят четыре тысячи триста девяносто четыре руб. 12 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 4, назначенный на 07.06.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032045:76), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Чехова, д.10, общей площадью 31,1 кв.м, а именно: помещения № 5, 6, 7 по плану полуподвала, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 80 485,56 руб. (Восемьдесят тысяч четыреста восемьдесят пять руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 048,56 руб. (Восемь тысяч сорок восемь руб. 56 коп.).

Шаг аукциона – 4 024,28 руб. (Четыре тысячи двадцать четыре руб. 28 коп.).

Срок действия договора аренды – с 20.09.2022 по 19.09.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 80 485,56 руб. (Восемьдесят тысяч четыреста восемьдесят пять руб. 56 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Чехова, д.10, закреплено на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.18, общей площадью 18,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:024079:549), а именно: помещения № 6, 19, 20 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 53 610,71 руб. (Пятьдесят три тысячи шестьсот десять руб. 71 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 361,07 руб. (Пять тысяч триста шестьдесят один руб. 07 коп.).

Шаг аукциона – 2 680,54 руб. (Две тысячи шестьсот восемьдесят руб. 54 коп.).

Срок действия договора аренды – с 20.09.2022 по 19.09.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 53 610,71 руб. (Пятьдесят три тысячи шестьсот десять руб. 71 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,9 кв.м (в помещениях № 44-47 по плану первого этажа).

Нежилое помещение общей площадью 18,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.18, закреплено на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

Аукцион по лоту № 6, назначенный на 07.06.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:024020:439), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.32, общей площадью 189,8 кв.м, а именно: помещений № 9, 10, 12, 13, 15, 15а, 15б, 16-22, 24-26 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 288 144, 88 руб. (Двести восемьдесят восемь тысяч сто сорок четыре руб. 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 28 814,49 руб. (Двадцать восемь тысяч восемьсот четырнадцать руб. 49 коп.).

Шаг аукциона – 14 407,24 руб. (Четырнадцать тысяч четыреста семь руб. 24 коп.).

Срок действия договора аренды – с 20.09.2022 по 19.09.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 288 144, 88 руб. (Двести восемьдесят восемь тысяч сто сорок четыре руб. 88 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 7, назначенный на 07.06.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I (кадастровый номер 33:22:024078:274), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Труда, д.27, общей площадью 167,4 кв.м а именно: помещений №№ 1-15, 15а, 16-18 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 172 574,32 руб. (Сто семьдесят две тысячи пятьсот семьдесят четыре руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 17 257,43 руб. (Семнадцать тысяч двести пятьдесят семь руб. 43 коп.).

Шаг аукциона – 8 628,72 руб. (Восемь тысяч шестьсот двадцать восемь руб. 72 коп.).

Срок действия договора аренды – с 20.09.2022 по 19.09.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год - 172 574,32 руб. (Сто семьдесят две тысячи пятьсот семьдесят четыре руб. 32 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 21.03.2022, 28.04.2022, 07.06.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.850-летия, д.6, общей площадью 109,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:024026:247), а именно: помещения № 5-7, 10, 14, 17-22 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 145 754,00 руб. (Сто сорок пять тысяч семьсот пятьдесят четыре руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 575,40 руб. (Четырнадцать тысяч пятьсот семьдесят пять руб. 40 коп.).

Шаг аукциона – 7 287,70 руб. (Семь тысяч двести восемьдесят семь руб. 70 коп.).

Срок действия договора аренды – с 20.09.2022 по 19.09.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 145 754,00 руб. (Сто сорок пять тысяч семьсот пятьдесят четыре руб. 00 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 9, назначенные на 28.04.2022, 07.06.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.850-летия, д.6, общей площадью 140,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:024026:248), а именно: помещения № 81-84 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 186 012,40 руб. (Сто восемьдесят шесть тысяч двенадцать руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 18 601,24 руб. (Восемнадцать тысяч шестьсот один руб. 24 коп.).

Шаг аукциона – 9 300,62 руб. (Девять тысяч триста руб. 62 коп.).

Срок действия договора аренды – с 20.09.2022 по 19.09.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 186 012,40 руб. (Сто восемьдесят шесть тысяч двенадцать руб. 40 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 10, назначенные на 28.04.2022, 07.06.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.23, общей площадью 92,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:024068:796), а именно: помещения № 19, 20, 20а, 20б, 20в, 21-25, 25а по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) -165 061,96 руб. (Сто шестьдесят пять тысяч шестьдесят один руб. 96 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 16 506,20 руб. (Шестнадцать тысяч пятьсот шесть руб. 20 коп.).

Шаг аукциона – 8 253,10 руб. (Восемь тысяч двести пятьдесят три руб. 10 коп.).

Срок действия договора аренды – с 20.09.2022 по 19.09.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 165 061,96 руб. (Сто шестьдесят пять тысяч шестьдесят один руб. 96 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 11, назначенный на 07.06.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 12. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит.АА1А2А3, общей площадью 44,9 кв.м, а именно: помещений № 23, 24, 25 по плану второго этажа здания, предоставляемых для размещения офиса.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.02.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-331.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 210 866,16 руб. (Двести десять тысяч восемьсот шестьдесят шесть руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 21 086,62 руб. (Двадцать одна тысяча восемьдесят шесть руб. 62 коп.).

Шаг аукциона – 10 543,31 руб. (Десять тысяч пятьсот сорок три руб. 31 коп.).

Срок действия договора аренды – с 20.09.2022 по 18.09.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 210 866,16 руб. (Двести десять тысяч восемьсот шестьдесят шесть руб. 16 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 23 кв.м (в помещениях

№ 1, 8, 14 — 18, 26а, 34, 62, 63 по плану первого этажа, № 6, 7, 19, 20, 20а, 20б, 21 по плану второго этажа здания).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 06 сентября 2022 года.**

**Реквизиты для зачисления задатка.**

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **08 сентября 2022 года** по лоту № \_\_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 06 сентября 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 06 сентября 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 31.08.2022.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **06 сентября 2022 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **08 сентября 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **08 сентября 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 20 сентября 2022 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.